

Varaždin, 13.10.2022.g.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: St-151/2022

Dužnik: Stečajna masa iza ITAS d.d., Varaždin, Trakošćanska 9a, OIB: 60181748119

**IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA
I NJEGOVIH UZROCI**

I. OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, dana 09. lipnja 2022. godine, poslovni broj: 3 St-151/2022-24, otvoren je stečajni postupak nad stečajnom masom iza ITAS d.d., Ivanečka tvornica alatnih strojeva, Jalkovec, Braće Radića 20, OIB:60181748119 u kojem sam postupku imenovana stečajnim upraviteljem.

U sudski registar upisana je stečajna masa iza ITAS d.d., Varaždin, Trakošćanska 9a, OIB: 60181748119.

Oglas o otvaranju stečajnog postupka nad imovinom brisanog društva sa pozivom vjerovnicima za prijavu tražbina u stečajni postupak, te ispitnog i izvještajnog ročišta određenih za dan 27. listopada 2022. godine objavljen je na e-oglasnoj ploči suda dana 09.06.2022. u 12:58 h.

Stečajni upravitelj je preuzeo dužnost danom otvaranja stečajnog postupka te su nakon preuzimanja dužnosti poduzete aktivnosti kako slijedi:

- izrađen je pečat stečajnog dužnika s oznakom stečajne mase
- otvoren je poslovni račun stečajnog dužnika IBAN HR2623860021119045152 kod Podravske banke d.d.
- izvršena je analiza radi utvrđivanja osnovanosti prijavljenih tražbina vjerovnika stečajnog dužnika
- sklopljen je ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga za stečajnog dužnika sa društvom Finsense d.o.o. za 400,00 kn mjesečno (pružatelj usluga nije obveznik PDV-a)
- poslan je dopis društvu ITAS-PRVOMAJSKA d.d. za sklapanje ugovora o zakupu nekretnine, no isti se na predmetni dopis nisu ni očitovali
- utvrđen je popis predmeta stečajne mase sukladno čl. 221. Stečajnog zakona i sačinjen je pregled imovine i obveza sukladno čl. 223. Stečajnog zakona,
- izrađen je popis vjerovnika sukladno čl. 222. Stečajnog zakona,
- izrađena je početna stečajna bilanca,
- sastavljena je tablica tražbina vjerovnika po isplativim redovima (I. i II. višeg isplativog reda).

Uzroci stečaja

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu br. Tt-18/831-65 u sudskom registru brisano je TD ITAS d.d. temeljem čl. 70. ZSR dana 16.11.2018.g.

Predlagatelj H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:13667298928 predložio je da se imenuje likvidator imovine brisanog društva ITAS d.d., Ivana Gorana Kovačića 14, Ivanec, OIB: 73874270932, obzirom da je navedeno društvo brisano iz sudskog registra ovoga suda, a da navedeno društvo ima nepokretnu imovinu znatne vrijednosti. Predlagatelj je kao cesionar s Hypo Alpe Adria-Bank d.d. Zagreb kao cedentom dana 15.05.2014.g. sklopio Ugovor o ustupu tražbine solemniziran 15.05.2014.g. i ovjeren pod br. OV-1221/14-2 koji su mu ustupljene nepodmirene tražbine prema Itas d.d. temeljem navedenog ugovora izvršen je upis prijenosa prava vlasništva Itas d.d. sa ranijeg vjerovnika Hypo Alpe Adria-Bank d.d. Zagreb u korist novog prethodnog vlasnika H-ABDUCO d.o.o. za nekretninu upisanu u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Varaždinu, zk. odjela Ivanec, k.o. Ivanec, zk. ul. Br. 9384, čk.br. 176/1 u naravi pomoćni objekt, industrijsko dvorište površine 10205 m2, pomoćni objekt površine 41 m2, pomoćni objekt površine 262 m2, industrijsko dvorište 9902 m2 i čk.br. 188 u naravi industrijska zgrada površine 4397 m2, a sveukupne površine 14602 m2.

Završnim izvješćem likvidatora od 28.03.2022. godine, obzirom na činjenicu da brisano društvo ima imovinu, likvidator je podnio nadležnom sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad likvidacijskom masom, te je Trgovački sud sukladno odredbama čl. 377. Zakona o trgovačkim društvima i odredbama čl. 70. st. 19 Zakona o sudskom registru donio Rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad imovinom brisanog društva.

II. STANJE STEČAJNE MASE

- 1.1. Završnim izvješćem likvidatora od 28.03.2022. godine utvrđeno je da se imovina brisanog društva sastoji od nekretnine upisane u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Varaždinu, zk. odjela Ivanec, k.o. Ivanec, **zk. ul. Br. 9384**, čk.br. 176/1, oznaka zemljišta, POMOĆNI OBJEKT, POMOĆNI OBJEKT, INDUSTRIJSKO DVORIŠTE površine 10205 m2 i to pomoćni objekt površine 41 m2, pomoćni objekt površine 262 m2, industrijsko dvorište 9902 m2 i čk.br. 188 u naravi industrijska zgrada površine 4397 m2, a sveukupne površine 14602 m2.

Na predmetnoj je nekretnini kao vlasnik u cijelosti upisan vjerovnik - društvo H-ABDUCO d.o.o., čije pravo vlasništva je ograničeno raskidnim uvjetom (prethodni vlasnik), tj. ograničeno pod uvjetom prestanka osigurane tražbine. Fiducijarno vlasništvo u korist vjerovnika društva H-ABDUCO d.o.o. je upisano radi osiguranja tražbina prijavljenih u ovom stečajnom postupku temeljem Rješenja Općinskog suda u Varaždinu br. Z-241/02, Z-199/04, Z-169/05, Z-347/03, Z-1177/04, Z-170/05 i Z-872/05, u konačnici sve pod brojem Z-1812/14.

Kao potonji vlasnik upisan je stečajni dužnik kao mogući budući ovlaštenik prava vlasništva za slučaj da se ostvari raskidni uvjet, dakle za slučaj prestanka na gore opisani način osigurane tražbine od H-ABDUCO d.o.o.

Vrijednost predmetne nekretnine utvrđena je temeljem Procjembenog elaborata sačinjenog od strane društva Allegrian d.o.o. iz Zagreba iz lipnja 2021.g. u iznosu od 10.500.000,00 kn odnosno prema fiksnom tečaju konverzije 7,53450 u iznosu od 1.393.589,49 Eur.

Prilog: Procjembeni elaborat

Obzirom da je procjena izvršena u lipnju 2021.g. te da vrijednost prijavljene tražbine fiducijarnog vlasnika premašuje procijenjenu vrijednost nekretnine, predlažem da vjerovnici prihvate ovu procjenu tržne vrijednosti nekretnine.

- 1.2. Daljnjim istraživanjem utvrđeno je da je stečajni dužnik vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Varaždinu, zk. odjela Ivanec, k.o. Ivanec, **zk. ul. Br. 9068**, čk.br. 617/2, oznaka zemljišta, STAMBENA ZGRADA BROJ 40 I DVORIŠTE površine 236 m2 i čk.br. 618/2 oznaka zemljišta ORANICA površine 500 m2, a sveukupne površine 736 m2.

Na predmetnoj nekretnini nije upisan nikakav teret.

Obzirom da za sada nije utvrđena vrijednost predmetne nekretnine, ista se trenutno iskazuje u iznosu od 0,00 kn.

Slijedom navedenog imovina stečajnog dužnika sastoji se od nekretnine čije se vrijednost iskazuje u iznosu od 10.500.000,00 kn (1.393.589,49 Eur), te je sukladno čl. 152. Stečajnog zakona izrađena početna stečajna bilanca, odnosno pregled imovine i obveza sa utvrđenom imovinom u iznosu od **10.500.000,00 kn (1.393.589,49 Eur)** i utvrđenim obvezama u iznosu od **20.515.311,24 kn (2.722.849,72 Eur)** temeljem prijavljenih tražbina vjerovnika, a kako slijedi u tabeli 1.

Tabela 1.

R.br	Opis imovine	Početna stečajna bilanca 09.06.2022. godine
1.	Imovina Nekretnina upisana u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Varaždinu, zk. odjela Ivanec, k.o. Ivanec, zk. ul. Br. 9384, čk.br. 176/1, oznaka zemljišta, POMOĆNI OBJEKT, POMOĆNI OBJEKT, INDUSTRIJSKO DVORIŠTE površine 10205 m2 i to pomoćni objekt površine 41 m2, pomoćni objekt površine 262 m2, industrijsko dvorište 9902 m2 i čk.br. 188 u naravi industrijska zgrada površine 4397 m2, a sveukupne površine 14602 m2. Nekretnina upisana u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Varaždinu, zk. odjela Ivanec, k.o. Ivanec, zk. ul. Br. 9068, čk.br. 617/2, oznaka zemljišta, STAMBENA ZGRADA BROJ 40 I DVORIŠTE površine 236 m2 i čk.br. 618/2 oznaka zemljišta ORANICA površine 500 m2, a sveukupne površine 736 m2.	10.500.000,00 kn (1.393.589,49 Eur)
2.	Obveze Ministarstvo financija, Porezna uprava za poreze i doprinose, koje su obveze u odnosu na red isplate svrstane u tražbine: - I viši isplatni red u iznosu od 708.166,72 kn SKDD d.d. i H-ABDUKO d.o.o. koje su obveze u odnosu na red isplate svrstane u tražbine: - II viši isplatni red u iznosu od 19.807.144,52 kn	20.515.311,24 kn (2.722.849,72 Eur)

III. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Iz svega gore navedenog, vidljivo je da stečajna masa iza ITAS d.d. nema uvjeta za nastavak bilo kakve djelatnosti te predlažem da vjerovnici na izvještajnom ročištu usvoje slijedeće zaključke:

1. prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i dosad poduzetim radnjama stečajnog upravitelja,
2. utvrđuje se da nema uvjeta za nastavak poslovanja stečajnog dužnika
3. prihvaća se procjena nekretnine upisane u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Varaždinu, zk. odjela Ivanec, k.o. Ivanec, zk. ul. Br. 9384, čk.br. 176/1, oznaka zemljišta, POMOĆNI OBJEKT, POMOĆNI OBJEKT, INDUSTRIJSKO DVORIŠTE površine 10205 m² i to pomoćni objekt površine 41 m², pomoćni objekt površine 262 m², industrijsko dvorište 9902 m² i čk.br. 188 u naravi industrijska zgrada površine 4397 m², a sveukupne površine 14602 m² u iznosu od 10.500.000,00 kn (1.393.589,49 Eur) te se predlaže da ista proda elektroničkom javnom dražbom putem FINE uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini
4. daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da ovlasti vještaka za procjenu nekretnine upisane u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Varaždinu, zk. odjela Ivanec, k.o. Ivanec, zk. ul. Br. 9068, čk.br. 617/2, oznaka zemljišta, STAMBENA ZGRADA BROJ 40 I DVORIŠTE površine 236 m² i čk.br. 618/2 oznaka zemljišta ORANICA površine 500 m², a sveukupne površine 736 m².

Stečajni upravitelj:
mr. Jelena Stankus-Tkalec